

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

МИРОСЛАВ ВЛАДИМИРОВ ЦЕНОВ

Адрес:

гр. Криводол

ул. „Христо Ботев“ № 24

Телефон:

0898415374 – Мирослав Владимиров Ценов

mirslav.ekelov@abv.bg

Лице за контакти:

Мирослав Владимиров Ценов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

МИРОСЛАВ ВЛАДИМИРОВ ЦЕНОВ

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(попочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- Предвижда се изграждане на Сграда, с размери осово 30/12м, която ще бъде едноетажна.
- В сградата ще бъдат обособени търговски и рекламен офис, и складова част.
- Сградата ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 12259.734.63, местност „Гладно поле“, землище град Враца. Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Пасище“, Категория на земята: 9.
- Предвижда се промяна предназначението на земеделската територия за неземеделски цели- в урбанизирана територия, производствена зона.
- Офисната част в сградата ще бъде отоплена чрез термопомпа (с външно и вътрешно тяло), свързана към всички радиатори за отопление. Отоплителна мощност 18,5 kW. Климатичната инсталация ще използва безопасни за околната среда фреони- хладилен агент R32. Складовата част в сградата няма да бъде отоплявана.
- В обекта няма да бъде използвана горивна инсталация, както и съпътстващите я комин и др.
- В складовата част на сградата ще се съхраняват климатици и компонентите за тях. Компонентите ще представляват резервни части за климатиците- перки за вътрешни и външни тела, дефлектори, филтри, кондензатори за компресори, изпарители, магнет винтили, кранове, тампони и др. Няма да се съхраняват фреоните, необходими за климатиците.
- В района на сградата ще бъдат обособени 10 бр. прилежащи паркоместа.
- Сградата ще бъде изградена чрез метална рамкова конструкция и термопанели (стенни и покривни), с единични фундаменти (10 бр. стълки) с дълбочина до 1.10м. Строителните материали за изграждане на сградата ще се доставят в готов вид- конструкцията, бетона и др. Изкопните земни маси, формирани при фундаменти, ще бъдат използвани в същия имот за подравняване.
- Отпадните битови води от сградата ще бъдат зауствани през токално пречиствателно съоръжение във водопътна изгревна яма, която ще бъде изградена в района на сградата, в същия имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана лицензирана фирма.
- Имотът ще бъде заграден с прозирна ограда.
- За реализацията на настоящото ИП - храненето с питейна вода и ел. храненето ще се ползват от селската мрежа.
- Достъп до имота-по съществуващ път. Няма необходимост от изграждане на нова пътна

инфраструктура. Ще се използва съществуващата.

- От реализацията на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

- Отстояние на настоящото ИП до жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 258,93 м.

- Отстояние на настоящото ИП до повърхностен воден обект, язовир Дъбника – 1845 м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“, се намира в землище град Враца, местността „Гладно поле“, поземлен имот с идентификатор 12259.734.63 по КККР на гр.Враца. Трайно предназначение на територията на имота е „Земеделска“, НТП „Пасище“, Категория на земята: 9.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Отстояние до повърхностен воден обект, язовир Дъбника- 1845 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 258,93 м

Съседни имоти:

-от северозапад – 12259.734.106 – др.вид поземлен имот без определено стопанско предназначение (път)

-от север – 12259.734.62 – пасище

-от изток – 12259.734.107 – селскостопански, горски, ведомствен път

-от юг – 12259.734.64 – пасище

-от запад - 12259.734.59 - урбанизирана територия, за складова база, III зона

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовъземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовъземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение

- бутилирана минерална вода.

По време на реализацията на ИП - питейна вода за обекта ще бъде осигурена от селищната водопроводна мрежа.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение не се очаква нито генериране на наднормен шум, нито общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци по време на строителството ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен (около 1-2 куб.м.), за времето за целия период на строителство. СО ще се третира като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирани

фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

По време на реализацията ще се генерират единствено битови отпадъци от персонала, които са с неопасни свойства, и за които ще се сключи договор за сметноизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото ИП „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ се предвижда формираните битови отпадъчни води от обекта през локално пречиствателно съоръжение да се заустват в новоизградена водопътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, в близост до сградата, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на логистичен център за търговия с климатици и компонентите за тях“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издалено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

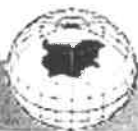
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.4.24

Уведомятел: _____

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет 2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-211308-01.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.734.63

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ГЛАДНО ПОЛЕ

Площ: 2999 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 734063

Съседи: 12259.734.59, 12259.734.64, 12259.734.107, 12259.734.62, 12259.734.106

Собственици по данни от КРНИ:

1. МИРОСЛАВ ВЛАДИМИРОВ ЦЕНОВ

площ 2999 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 66 том 1 рег. 143 от 12.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-211308-01.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-104251-23.02.2024 г.

