



ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

О Б Я В Я В А:

На основание чл. 52, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение Решение № 357 по Протокол № 26/28.01.2025 г. на Общински съвет - Враца, и във връзка със Заповед №587/30.04.2025 г. на Кмета на Община Враца, е открит публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя от общинския поземлен фонд, конкретизирани по местонахождение, начин на трайно ползване, категория, площ и първоначална наемна тръжна цена, определена с Решение № 160 по Протокол № 12/30.04.2024 г. на Общински съвет - Враца, както следва:

№ по ред	Землище	Кадастрален идентификатор	НТП	Площ на имота по КК	Начална тръжна цена
1.	село Баница	02590.60.500	Лозе	3.780	170.10
2.	село Баница	02590.44.405	Зеленчукова култура	8.983	404.24
3.	село Баница	02590.71.7	Нива	1.294	58.23
4.	село Баница	02590.71.108	Нива	2.412	108.54
5.	село Баница	02590.71.123	Нива	0.822	36.99
6.	село Баница	02590.67.448	Зеленчукова градина	1.182	53.19
7.	село Баница	02590.60.8	Нива	2.767	124.52
8.	село Баница	02590.63.124	Нива	4.410	198.45
9.	село Баница	02590.21.50	Нива	0.403	18.14
10.	село Баница	02590.28.18	Нива	2.321	104.45
11.	село Баница	02590.65.26	Нива	1.500	67.50
12.	село Баница	02590.16.9	Нива	2.636	118.62
13.	село Баница	02590.26.100	Нива	2.802	126.09
14.	село Бели извор	03438.23.9	Нива	3.004	135.18
15.	село Бели извор	03438.24.107	Нива	3.508	157.86
16.	село Бели извор	03438.11.5	Нива	1.412	63.54
17.	село Бели извор	03438.12.29	Изоставена орна земя	4.619	207.86
18.	село Бели извор	03438.12.39	Изоставена орна земя	15.838	712.71
19.	село Бели извор	03438.27.56	Нива	1.598	71.91
20.	село Бели извор	03438.8.12	Нива	1.609	72.41
21.	село Бели извор	03438.22.31	Нива	2.003	90.14
22.	село Бели извор	03438.22.33	Нива	2.001	90.05
23.	село Бели извор	03438.23.22	Нива	1.803	81.14
24.	село Бели извор	03438.27.37	Нива	0.302	13.59
25.	село Бели извор	03438.15.6	Нива	2.663	119.84
26.	село Бели извор	03438.16.16	Нива	3.157	142.07
27.	село Бели извор	03438.35.72	Нива	2.479	111.56
28.	село Бели извор	03438.37.64	Овощна градина	1.650	74.25
29.	село Бели извор	03438.37.59	Овощна градина	1.807	81.32

30.	село Бели извор	03438.37.49	Овощна градина	3.305	148.73
31.	село Бели извор	03438.37.33	Овощна градина	5.421	243.95
32.	село Бели извор	03438.39.26	Овощна градина	3.432	154.44
33.	село Бели извор	03438.39.8	Овощна градина	2.957	133.07
34.	село Бели извор	03438.39.37	Овощна градина	4.603	207.14
35.	село Бели извор	03438.39.42	Овощна градина	22.730	1022.85
36.	село Веслец	10789.11.119	Нива	16.106	724.77
37.	село Веслец	10789.12.47	Нива	1.616	72.72
38.	село Веслец	10789.63.126	Нива	2.441	109.85
39.	село Веслец	10789.57.25	Нива	2.821	126.95
40.	село Веслец	10789.57.175	Лозе	9.025	406.13
41.	село Вировско	11185.36.31	Нива	2.877	129.47
42.	село Вировско	11185.18.39	Нива	1.582	71.19
43.	село Власатица	11555.50.72	Др. вид тр. насаждение	26.760	1204.20
44.	село Власатица	11555.50.46	Нива	1.280	57.60
45.	село Власатица	11555.60.59	Нива	3.300	148.50
46.	град Враца	12259.19.21	Нива	10.425	469.13
47.	град Враца	12259.61.17	Овощна градина	2.102	94.59
48.	град Враца	12259.179.38	Нива	5.998	269.91
49.	град Враца	12259.471.101	Нива	0.900	40.50
50.	град Враца	12259.240.85	Др. вид нива	2.147	96.62
51.	град Враца	12259.891.25	Деградираля орна земя	1.600	72.00
52.	град Враца	12259.236.88	Нива	9.861	443.75
53.	град Враца	12259.179.18	Нива	4.483	201.74
54.	град Враца	12259.536.65	Нива	36.022	1620.99
55.	град Враца	12259.914.112	Нива	0.901	40.55
56.	град Враца	12259.915.37	Нива	2.000	90.00
57.	град Враца	12259.786.23	Изоставена орна земя	1.001	45.05
58.	град Враца	12259.10.25	Зеленчукова градина	1.889	85.01
59.	град Враца	12259.10.27	Зеленчукова градина	1.880	84.60
60.	град Враца	12259.350.24	Нива	17.741	798.35
61.	град Враца	12259.58.146	Нива	3.595	161.78
62.	село Върбица	12749.219.69	Изоставена орна земя	11.520	518.40
63.	село Върбица	12749.292.60	Друг вид нива	0.900	40.50
64.	село Върбица	12749.259.7	Изоставена орна земя	9.000	405.00
65.	село Върбица	12749.291.22	Друг вид нива	2.200	99.00
66.	село Върбица	12749.246.59	Друг вид нива	6.193	278.69
67.	село Върбица	12749.271.19	Друг вид нива	1.000	45.00
68.	село Върбица	12749.226.85	Друг вид нива	0.878	39.51
69.	село Върбица	12749.232.32	Друг вид нива	0.500	22.50
70.	село Голямо Пещене	15521.44.283	Др. вид тр. насаждение	6.101	274.55
71.	село Голямо Пещене	15521.17.131	Нива	12.372	556.74
72.	село Голямо Пещене	15521.31.34	Нива	0.555	24.98
73.	село Голямо Пещене	15521.23.2	Нива	26.091	1174.10
74.	село Голямо Пещене	15521.23.3	Нива	28.801	1296.05
75.	село Голямо Пещене	15521.10.67	Нива	3.077	138.47

76.	село Голямо Пещене	15521.11.73	Нива	0.784	35.28
77.	село Голямо Пещене	15521.11.74	Нива	0.371	16.70
78.	село Голямо Пещене	15521.15.5	Нива	0.552	24.84
79.	село Голямо Пещене	15521.15.26	Нива	2.108	94.86
80.	село Голямо Пещене	15521.15.59	Нива	0.206	9.27
81.	село Голямо Пещене	15521.17.106	Нива	0.500	22.50
82.	село Голямо Пещене	15521.18.14	Нива	0.762	34.29
83.	село Голямо Пещене	15521.33.55	Нива	2.600	117.00
84.	село Голямо Пещене	15521.23.41	Нива	8.356	376.02
85.	село Голямо Пещене	15521.58.12	Нива	7.673	345.29
86.	село Горно Пещене	16897.15.1	Нива	6.512	293.04
87.	село Горно Пещене	16897.65.31	Нива	21.809	981.41
88.	село Горно Пещене	16897.69.2	Нива	8.067	363.02
89.	село Горно Пещене	16897.79.9	Нива	7.157	322.07
90.	село Горно Пещене	16897.45.22	Нива	10.001	450.05
91.	село Горно Пещене	16897.39.28	Нива	1.274	57.33
92.	село Горно Пещене	16897.55.23	Нива	11.732	527.94
93.	село Горно Пещене	16897.70.51	Нива	0.984	44.28
94.	село Горно Пещене	16897.62.23	Нива	0.800	36.00
95.	село Горно Пещене	16897.122.16	Нива	3.689	166.01
96.	село Горно Пещене	16897.127.11	Нива	4.074	183.33
97.	село Горно Пещене	16897.77.9	Нива	2.900	130.50
98.	село Горно Пещене	16897.77.17	Нива	1.900	85.50
99.	село Горно Пещене	16897.89.2	Нива	2.000	90.00
100.	село Горно Пещене	16897.90.17	Нива	1.229	55.31
101.	село Горно Пещене	16897.90.18	Нива	3.648	164.16
102.	село Горно Пещене	16897.125.49	Нива	1.919	86.36
103.	село Горно Пещене	16897.53.19	Нива	3.624	163.08
104.	село Девене	20376.36.6	Нива	6.559	295.16
105.	село Девене	20376.17.15	Нива	0.311	14.00
106.	село Девене	20376.19.11	Нива	0.383	17.24
107.	село Девене	20376.21.1	Нива	0.552	24.84
108.	село Девене	20376.26.33	Нива	0.297	13.37
109.	село Девене	20376.28.15	Нива	0.307	13.82
110.	село Девене	20376.32.6	Нива	0.242	10.89
111.	село Девене	20376.32.9	Нива	0.288	12.96
112.	село Девене	20376.32.16	Нива	0.365	16.43
113.	село Девене	20376.38.25	Нива	7.762	349.29
114.	село Девене	20376.68.15	Зеленчукова градина	0.440	19.80
115.	село Девене	20376.123.11	Зеленчукова градина	1.937	87.17
116.	село Згориград	30606.20.26	Нива	0.847	29.65
117.	село Костелево	38875.16.36	Нива	8.646	302.61
118.	село Костелево	38875.112.10	Нива	7.809	273.32
119.	село Костелево	38875.112.11	Нива	1.047	36.65
120.	село Костелево	38875.19.13	Нива	9.059	317.07
121.	село Костелево	38875.73.13	Нива	3.257	114.00

122.	село Костелево	38875.50.24	Нива	3.292	115.22
123.	село Костелево	38875.55.22	Нива	1.406	49.21
124.	село Костелево	38875.67.4	Нива	0.991	34.69
125.	село Костелево	38875.38.20	Нива	3.504	122.64
126.	село Костелево	38875.2.24	Нива	3.063	107.21
127.	село Костелево	38875.64.24	Нива	7.553	264.36
128.	село Костелево	38875.47.32	Нива	7.222	252.77
129.	село Костелево	38875.7.1	Нива	2.590	90.65
130.	село Костелево	38875.17.15	Нива	3.984	139.44
131.	село Костелево	38875.17.23	Нива	3.996	139.86
132.	село Костелево	38875.60.1	Нива	3.193	111.76
133.	село Лиляче	43712.169.14	Др. вид тр. насаждения	36.344	1635.48
134.	село Лиляче	43712.204.104	Др. вид тр. насаждение	3.757	169.07
135.	село Лютаджик	44728.20.26	Нива	1.499	52.47
136.	село Лютаджик	44728.24.19	Нива	1.033	36.16
137.	село Лютаджик	44728.24.41	Нива	2.327	81.45
138.	село Мало Пещене	46807.27.24	Нива	6.035	271.58
139.	село Мало Пещене	46807.17.20	Нива	3.823	172.04
140.	село Мало Пещене	46807.19.51	Нива	8.538	384.21
141.	село Мало Пещене	46807.19.68	Нива	6.564	295.38
142.	село Мало Пещене	46807.19.76	Нива	4.431	199.40
143.	село Мало Пещене	46807.19.11	Нива	0.683	30.74
144.	село Мраморен	49223.3.21	Нива	1.864	83.88
145.	село Мраморен	49223.43.3	Нива	2.043	91.94
146.	село Мраморен	49223.53.9	Нива	1.304	58.68
147.	село Мраморен	49223.68.426	Лозе	0.530	23.85
148.	село Мраморен	49223.68.427	Лозе	0.688	30.96
149.	село Мраморен	49223.68.434	Лозе	0.611	27.50
150.	село Мраморен	49223.68.436	Лозе	1.383	62.24
151.	село Мраморен	49223.68.439	Лозе	1.070	48.15
152.	село Мраморен	49223.68.13	Нива	1.221	54.95
153.	село Мраморен	49223.68.21	Лозе	1.327	59.72
154.	село Мраморен	49223.69.8	Нива	2.686	120.87
155.	село Мраморен	49223.74.19	Нива	4.965	223.43
156.	село Мраморен	49223.75.35	Нива	1.472	66.24
157.	село Нефела	51528.17.15	Нива	3.096	139.32
158.	село Оходен	54482.50.229	Зеленчукова градина	0.103	4.64
159.	село Оходен	54482.21.216	Изоставена орна земя	63.583	2861.24
160.	село Оходен	54482.11.130	Нива	3.000	135.00
161.	село Оходен	54482.27.16	Зеленчукова градина	6.027	271.22
162.	село Оходен	54482.27.41	Зеленчукова градина	7.000	315.00
163.	село Оходен	54482.27.21	Зеленчукова градина	3.525	158.63
164.	село Оходен	54482.27.39	Зеленчукова градина	18.920	851.40
165.	село Оходен	54482.15.100	Нива	1.996	89.82
166.	село Оходен	54482.15.101	Нива	1.500	67.50
167.	село Оходен	54482.25.16	Нива	7.860	353.70
168.	село Оходен	54482.20.44	Нива	4.500	202.50

169.	село Оходен	54482.20.78	Нива	2.097	94.37
170.	село Паволче	55070.71.84	Нива	10.851	379.79
171.	село Паволче	55070.36.39	Нива	2.268	79.38
172.	село Паволче	55070.36.37	Нива	0.800	28.00
173.	село Паволче	55070.37.15	Нива	2.000	70.00
174.	село Паволче	55070.37.41	Нива	1.000	35.00
175.	село Паволче	55070.38.10	Нива	2.000	70.00
176.	село Паволче	55070.38.15	Нива	2.998	104.93
177.	село Паволче	55070.38.22	Нива	3.000	105.00
178.	село Паволче	55070.38.25	Нива	7.762	271.67
179.	село Тишевица	72504.14.1	Нива	1.207	54.32
180.	село Тишевица	72504.14.39	Нива	0.208	9.36
181.	село Тишевица	72504.22.1	Нива	0.562	25.29
182.	село Тишевица	72504.38.42	Нива	5.263	236.84
183.	село Тишевица	72504.46.35	Нива	0.299	13.46
184.	село Тишевица	72504.63.19	Нива	0.463	20.84
185.	село Тишевица	72504.69.37	Изоставена орна земя	65.677	2955.47
186.	село Тишевица	72504.26.21	Нива	0.180	8.10
187.	село Тишевица	72504.26.23	Нива	1.108	49.86
188.	село Тишевица	72504.39.16	Нива	0.699	31.46
189.	село Тишевица	72504.44.30	Нива	1.173	52.79
190.	село Тишевица	72504.85.5	Нива	0.984	44.28
191.	село Челопек	80311.1.32	Нива	1.627	56.95
192.	село Челопек	80311.15.57	Нива	2.991	104.69
193.	село Челопек	80311.2.12	Нива	3.179	111.27
194.	село Челопек	80311.2.49	Нива	1.936	67.76
195.	село Челопек	80311.2.50	Нива	0.825	28.88
196.	село Челопек	80311.15.1	Нива	3.053	106.86
197.	село Челопек	80311.15.10	Нива	0.570	19.95
198.	село Челопек	80311.15.3	Нива	2.063	72.21
199.	село Челопек	80311.7.58	Нива	5.577	195.20
200.	село Челопек	80311.3.14	Др. вид зем. земя	1.480	51.80
201.	село Челопек	80311.7.1	Нива	3.429	120.02
202.	село Челопек	80311.21.75	Нива	2.498	87.43
203.	село Челопек	80311.21.81	Нива	4.385	153.48
204.	село Челопек	80311.21.109	Нива	0.261	9.14
205.	село Челопек	80311.21.106	Нива	1.133	39.66
206.	село Челопек	80311.21.34	Нива	3.305	115.68
207.	село Челопек	80311.21.37	Нива	3.267	114.35
208.	село Челопек	80311.15.62	Нива	1.999	69.97
209.	село Челопек	80311.15.79	Нива	0.498	17.43
210.	село Челопек	80311.15.9	Нива	0.614	21.49
211.	село Челопек	80311.22.22	Нива	2.782	97.37
212.	село Челопек	80311.28.7	Нива	3.064	107.24
213.	село Челопек	80311.28.15	Нива	1.423	49.81
214.	село Челопек	80311.29.25	Нива	2.603	91.11

215.	село Челопек	80311.29.31	Нива	3.023	105.81
216.	село Челопек	80311.29.42	Нива	3.000	105.00
217.	село Челопек	80311.29.40	Нива	1.325	46.38
218.	село Челопек	80311.11.26	Нива	2.827	98.95
219.	село Челопек	80311.13.22	Нива	1.400	49.00
220.	село Челопек	80311.20.21	Нива	6.034	211.19
221.	село Челопек	80311.7.37	Нива	4.467	156.35
222.	село Челопек	80311.7.44	Нива	1.033	36.16
223.	село Челопек	80311.7.45	Нива	8.816	308.56
224.	село Челопек	80311.7.46	Нива	2.911	101.89
225.	село Челопек	80311.7.49	Нива	3.819	133.67
226.	село Чирен	81400.86.814	Нива	2.005	90.23
227.	село Чирен	81400.21.36	Нива	7.446	335.07
228.	село Чирен	81400.46.34	Нива	2.293	103.19
229.	село Чирен	81400.10.41	Нива	6.890	310.05
230.	село Чирен	81400.10.42	Нива	5.888	264.96
231.	село Чирен	81400.112.280	Лозе	87.983	3959.24
232.	село Чирен	81400.24.47	Нива	0.940	42.30
233.	село Чирен	81400.36.15	Нива	0.498	22.41
234.	село Чирен	81400.72.5	Нива	9.009	405.41
235.	село Чирен	81400.77.3	Нива	0.986	44.37
236.	село Чирен	81400.67.38	Нива	0.724	32.58
237.	село Чирен	81400.79.32	Нива	4.996	224.82
238.	село Чирен	81400.83.5	Нива	0.833	37.49
239.	село Чирен	81400.6.29	Нива	18.698	841.41

Търгът ще се проведе на **28.05.2025 г., от 10:30 часа**, в Конферентната зала на Община Враца.

Право на участие в търга имат земеделски стопани или лица /физически, юридически и еднолични търговци/, които са поели задължение да поддържат имота/ите по т. I в добро земеделско и екологично състояние и представили до **17:00 ч. на 27.05.2025 г.** в „Център за административно обслужване“ при Община Враца, запечатани в плик документи, както следва:

1. Заявление за участие в търга – Приложение № 1;
2. Декларация - Приложение № 2;
3. Декларация за оглед на имот - Приложение № 3;
4. Декларация - Приложение № 4;
5. Декларация за ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец - Приложение № 5;
6. Проект на договор за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ (попълнен /без наемна цена/ и подписан от участника, че е запознат с клаузите на договора);
7. Правила за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, подписани от участника;
8. Документ за закупена тръжна документация - оригинал;
9. Документ за платена депозитна вноска – оригинал;

10. Удостоверение от Община Враца, че кандидатът не е лице неизправно по договори, сключени с Общината;

11. Удостоверение от Областна Дирекция „Земеделие“, че кандидатът не е лице неизправно по договор, сключен със съответната Областна Дирекция „Земеделие“ по местонахождение на имота, за който е подадено заявление за участие;

12. Изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът се представлява от пълномощник – заверено копие „вярно с оригинала“.

Тръжната документация се закупува от Център за административно обслужване на Община Враца. Стойността ѝ, в размер на **30.00 лв.** с включен ДДС, се заплаща на касата в Център за административно обслужване на общината.

Депозитната вноса, в размер на 100% от първоначалната тръжна стойност, се внася по следната банкова сметка на Община Враца:

IBAN: BG61IABG74943302922601

BIC: IABGBGSF

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, клон ВРАЦА

Оглед на имотите може да се извърши след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация, в присъствието на служител на Община Враца – всеки работен ден до 15.00 ч. на 27.05.2025 г.

Кандидатите за участие в търга или техните упълномощени представители следва да носят документи, с които да се легитимират, при провеждане на търга.

За допълнителна информация и справки - Център за административно обслужване на Община Враца, стая №39, тел.: 0879970771.

**КАЛИН КАМЕНОВ / П /
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА**