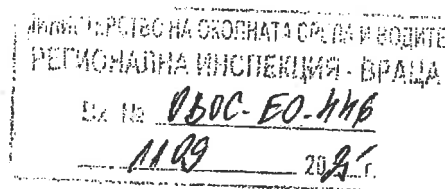


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 202741167

гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ 5

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ 5

Телефон, факс и е-пошта (e-mail): 08988 113; pla_lagbu_bg@

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Вацлв Борн Колев

Лице за контакти: Велко Иван

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №12259.724.101, м. „Гладно поле“, по плана на гр. Враца, в урегулиран поземлен имот, с предназначение „Производствена и складова дейност“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с оглед изграждане на обект „за производствена и складова дейност“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на

изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на ПИ №12259.724.101, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца, е 13310,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „мочурище“, в „производствена и складова дейност“. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в гр. Враца. Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №12259.724.101, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД "Земеделие" и допускане до градоустройствена процедура от Общински съвет-Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Гр. Враца, Община Враца, ПИ №12259.724.101, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца.

Координати на площадката:

1	43° 13' 46.854"	23° 33' 54.794"	100.000
2	43° 13' 46.231"	23° 33' 57.309"	100.000
3	43° 13' 42.236"	23° 33' 55.612"	100.000
4	43° 13' 39.360"	23° 33' 54.390"	100.000
5	43° 13' 39.930"	23° 33' 51.868"	100.000
6	43° 13' 43.744"	23° 33' 53.480"	100.000

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони, съгласно ЗБР.

Най- близко разположените 33 са BG 0000166 "Врачански балкан " и BG 0002053 "Врачански балкан".

Най- близките повърхностни открити водни обекти до имота са на отстояние около 530м-рибарници и на отстояние около 3330 м- язовир Дъбника.

Най- близката жилищна сграда е на 1620м- ж.к Дъбника, гр. Враца.

Обекта не подлежи на здравна защита.

Обекта не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Враца, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа в района, след разработване на технически проект.

По време на строителството ще се използват водоноски, осигуряващи необходимите количества вода за: оросяване на временните пътища и строителни площадки, измиване на превозните средства и оборудването. Тази вода ще се доставя от фирми, предоставящи такива услуги, след сключване на договор, а за питейно- битови нужди ще се използва бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци с код 20 02 02- почва и камъни (от изкопни дейности).

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени до регламентирана площадка за строителни отпадъци.

След изграждането на обекта и по време на експлоатацията му ще се генерират основно битови и други отпадъци, характерни за дейността.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води. Предвиден е монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно договор. Отпадъчните води (битово- фекални), които ще се формират от последващата експлоатация на обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа или във водопътна изгребна шахта, след разработване на технически проект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

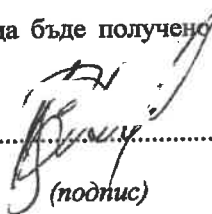
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

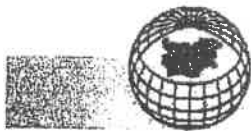
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.09.2015г

Уведомител:


(подпис)



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1720057-10.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.724.101

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Враца

Местност: **"ГЛАДНО ПОЛЕ"**

Площ: **13310 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

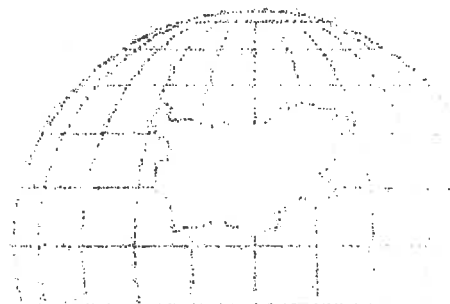
Начин на трайно ползване: **Мочурище**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **729**

Скица №15-1720057-10.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-705660-09.09.2025 г.



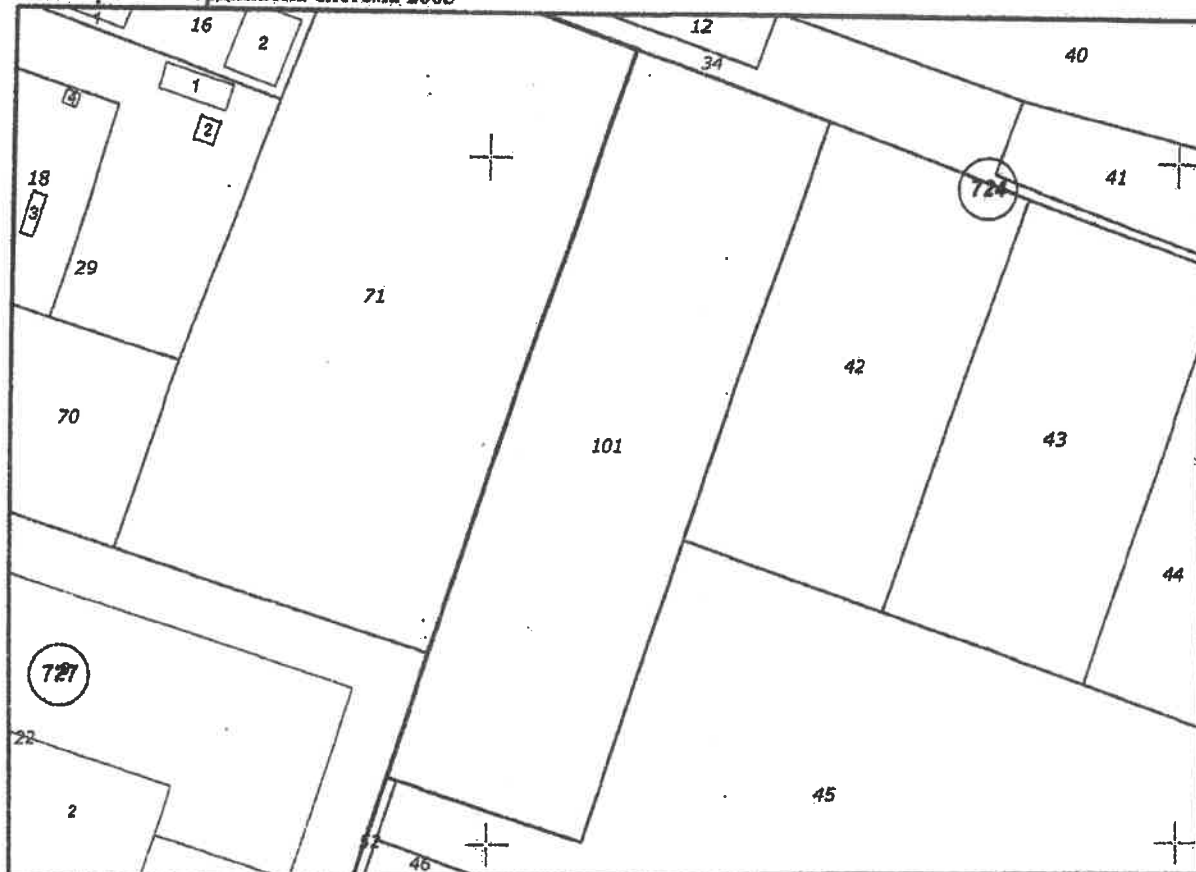


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 12259.727.71, 12259.724.34, 12259.724.42, 12259.727.22, 12259.724.52, 12259.724.45

Собственици по данни от КРНИ:

202741167, "ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 25, том 18, рег. 6674, дело 3280 от 09.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Враца

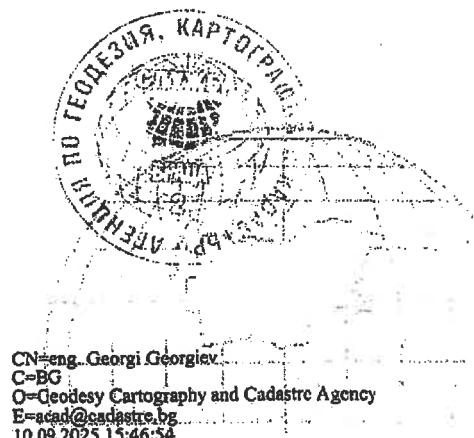
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ЗАЯВИТЕЛ	ИМОТ
Име и фамилия	Иванов Георгиев
Дата	11.09.2025

Скица №15-1720057-10.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-705660-09.09.2025 г.



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2025 15:46:54

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИП

Промяна на предназначението на п.и. 12259.724.101, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 13310 кв.м. с предназначение за „производствена и складова дейност“.

1. Резюме на предложението: ИП е ново и разглежда промяна на предназначението на п.и. 12259.724.101, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 13310 кв.м. с предназначение за „производствена и складова дейност“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Промяната на предназначението на имота засяга площ от 13310 кв.м., с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за „производствена и складова дейност“.

Максималната застроена площ на сградите за складова дейност в п.и. 12259.724.101, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадката за проектиране от ОД „Земеделие“ и допускане до устройствена процедура от Общински съвет - Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7, от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Терена ще се използва за осъществяване на складова и евентуално логистична дейност. Няма нужда от използването на взрив, дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м.

Конструкцията на сградите, която е предвидена е смесена конструктивна система, стоманобетонов нулев цикъл и фундаменти, носеща метална конструкция (колони, греди и ферми), покрив и външни стени от сандвич-панели. На площадката ще се работи с механизация и ръчно.

Необходимите площи за временно строителство ще бъдат осигурени на самата площадката съгласно ПБЗ и ПУСО към инвестиционния проект.

Строежът ще се изпълни изцяло в имота на Възложителя

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение: Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, местност Гладно поле, община Враца, област Враца, частна собственост на Възложителя, земеделска територия, поливна

2	43° 13' 46.231" 23° 33' 57.309" 100.000
3	43° 13' 42.236" 23° 33' 55.612" 100.000
4	43° 13' 39.360" 23° 33' 54.390" 100.000
5	43° 13' 39.930" 23° 33' 51.868" 100.000
6	43° 13' 43.744" 23° 33' 53.480" 100.000

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот - мочурище. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 13310 кв.м., като преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След отнемането на повърхностния хумусен слой, той ще бъде използван за обогатяване на почвата на останалата част от имота, чието предназначение не се променя. Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа в района, след разработване на технически проект. По време на строителството ще се използват водоноски осигуряващи необходимите количества вода за: оросяване на временните пътища и строителни площадки, и измиване на превозните средства и оборудването. Тази вода ще се доставя от фирми предоставящи такива услуги, след сключване на договор, а за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. Водоснабдяването на имота за експлоатация ще се осигури от съществуващата градска водопроводна мрежа, след разработване на технически проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта. Строително-монтажните работи по изграждане на складовете (халетата) не предполагат замърсяване на почвата, тъй като в имота няма да се извършват дейности като ремонт, разкомплектоване, техническо обслужване и др. на строителната механизация (по време на СМР) и на транспортната техника (по време на експлоатация).

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от: По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци с код 20 02 02 - почва и камъни (от изкопни дейности). След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени до регламентирана площадка за строителни отпадъци. След изграждане на обекта и по време на експлоатацията му ще се генерират основно битови и други отпадъци, характерни за дейността.

9. Отпадъчни води: По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води.

експлоатация на обекта ще се заустят в градската канализационна мрежа или във водопътна изгревна шахта, след разработване на технически проект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.*