

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ПРОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: „Ситъо Лято 23“ ООД с ЕИК 207280411
седалище: гр. Вratsa, ул. „28-ия октомври“ №11, вх. „А“, ет. 1, ап. 3
пълен пощенски адрес: гр. Вratsa, ул. „28-ия октомври“ №11, вх. „А“, ет. 1, ап. 3
телефон:
имейл:
управител: Тони Христов
лице за контакти: Кристина Димитрова,
имейл: k.dimitrova@dem-bg.com, тел. 081
Мария Иванова,
имейл: maria.ivanova@dem-bg.com, тел. 088

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Ситъо Лято 23“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулации и застрояване (ЧПУП-ПРЗ) и технически инвестиционен проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложения № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)):

Настоящото инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулации и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) и технически инвестиционен проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“ е ново и цели изграждането на сграда за производство на захарни изделия, съгласно чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обем използван и/или необходимост от други свързани с основния предмет спонзорителни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (външната мрежа, газопровод, електропровода и др.) предвидени изкопни работи, предлаганите дълбочини на изкопите, ползване на изрив:

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КИИИ), предмет на настоящото уведомление, се състои от част „частично изменение на подробен устройствен план – план за регулации и застрояване“ (ЧИПУП-ПРЗ) за УПИ II-4 по плана на ж.к. „Сенице“, гр. Враца и част „технически (работен) инвестиционен проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“.

2.1 Описание относно част ЧИПУП-ПРЗ:

Изменението на плана за регулации и застрояване изключва отделане на урегулиран поземлен мот за производствената сграда, достъпът до който ще се осъществява откъм северозападната част на мота и улица с прилежащи осови точки от. 128, от. 14 и от. 15. Същата улица е изградена и функционираща. Предвиденото изменение на плана е разрешено със заповед №790/17.05.2023 г. на кмета на Община Враца. Предложението за изменение на плана е съгласувано с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, като е налично становище за условията и начина на присъединяване на клоните към електрическата мрежа SAP № IB-31-23-30486 от 16.06.2023 г., в което са дадени техническите мощности, напрежението на присъединяване към електроразпределителната мрежа и други технически параметри и препоръки. Предложението за изменението на плана е съгласувано с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца, като са налични становище за съгласуване на изменение на подробен устройствен план и изкопни данни и условия относно присъединяване за СВО и СКО за обект ПИ 12259.1009.151, ж.к. „Сенице“, гр. Враца, съответно за новообразуваните моти. Предвидят се изграждане на графопост и обособен за това мот с лице на улицата с прилежащи осови точки от. 128, от. 14 и от. 15, който не е предмет на настоящата инвестиционна инициатива.

2.2 Описание относно част технически (работен) проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“:

2.2.1 основните помещения в производственото хале: приемна площадка при вход за зареждане; помещения за съхранение на суровина, където се реализира складова отелажна система за палети; помещение за съхранение на брашно; работно

помещение (максерно) за замесване на тесто: работно помещение „кухня“, в което са разположени и където се обслужват машините и сборниците за приготвяне на крем, кувертир, както и горещки на място: зона за производство, където е разположена поточна производствена линия. Проточната производствена линия е разделена на няколко зони – зона с печ за вафлени кори, зона с модул за охлаждане и temperиране на вафлените кори, зона за намазване, втора зона за temperиране, зона за нарязване и разпределяне на вафлите, зона за пакетиране, склад за опаковки, склад готови продукти и склад експедиция. Към основната производствена сграда се предвижда допълнително застрояване, не по-голямо около 30 - 40 кв.м, където ще бъдат разположени главните разпределителни табла, компресорно помещение, генератор на ток, който ще бъде директно захранен от трансформаторната мрежа.

2.2.2 описание на основните процеси:

На приземната площавка постъпват всички необходими за производството материали – брашно, захар, суроватка на прах, сухо мляко, както и прет, масла, добавки и аромати. След това всички суровини постъпват в склад суровини, в който брашното се складира в отделно складово помещение, предвидено само за складиране на брашно. Складовото помещение за брашно е свързано с помпирния, в който е разположена машина тип миксер за приготвяне на тесто за вафлени кори. Брашното се обочува от оператор и се сваля от пакети, без да се складира уловно за запращане на въздуха. Производственият процес започва с подготовка на суровините за производство на вафлени кори – брашно, сода, сол, подобрители, които се доизват се по рецептура и се разбиват в максера за тесто до необходимата хомогенност. След като тестото е готово, то се подава към производствения линия и зоната, в която е разположена печта за вафлените кори. Тестото се подава автоматично. При готовност на тестото и temperиране на печта за вафлени кори до необходимата температура започва изпичането на вафлените кори. Готовите кори постъпват на линия за охлаждане, след което се намазват на автоматична намазваща машина. В същото време в кухнята за подготовка на кремове са подготвени необходимите кремове и кувертири. Кремът се зарежда автоматично от сборниците за крем в кухнята и постъпва автоматично, по тръбен път към зоната от поточната производствена линия за намазване на изпичените и temperираните вафлени кори. Намазаните вафлени блокове влизат в спирален охладителен тунел за охлаждане, след което охладените платки отиват на транспортен конвейер за нарязване. В зависимост от това какъв продукт се произвежда вафлите могат да се покриват с кувертир или ще се формират пакети от 6, 8, 10 броя вафли за опаковане. Оператор следи работния процес и снабдява машината с фолно от склад опаковки. Опакованите продукти се подреждат автоматично в робот, който отгва кутините, поставя продуктите вътре и запечатва готовите и пълни кутини. Готовите пакетирани заварни изделия се подреждат на палета, които се строчват на машина и се съхраняват в склад готови продукция до тяхната експедиция.

2.2.3 обща използвана площ: очаква се производственият сграден да бъде с приблизителна застроена площ от 4656 кв.м. Сградата ще бъде с таванска с характер на застрояване – ниско застрояване (по ЧИПУП-ИПЗ, Н до 10м).

2.3 Инфраструктура:

2.3.1 – улична мрежа – налична, одобрен и приложен ПУП-ИПЗ за ж.к. Селище, гр. Враца, изградена улица откъм северозападната част на микрорайона, с прилежащи адреси точки от.т. 128, о.т. 14 и о.т. 15;

2.3.2 – водопровод – съгласуван ПУП-ИПЗ с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца, като са налични становище за съгласуване на изметание на подпорна

устройствата или и изходни данни и условия относно присъединяване за ГВО и СКО на обект ПИ 12259.1009.151, ж.к. „Светче“, гр. Враца

2.3.3 - канал - съгласуван ПУП-ИПРЗ с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца, като са налични становища за съгласуване на изисковите на подробния устройствен план и изходни данни в условия относно присъединяване към канализационната мрежа в близост до ПИ 12259.1009.151, ж.к. „Светче“, гр. Враца;

2.3.4 - точка на присъединяване към електропреносната мрежа, предвидени са мощности и технически параметри, които са съгласувани с електропреносното дружество;

2.3.5 - газоснабдяване: към момента е съгласуван ЧИПУП-ИПРЗ в местното гасоснабдително дружество „Аристар“ ЕАД, касасно настоящото инвестиционно предложение, като подадената информация от дружеството е, че няма изградена газоразпределителна мрежа до границите на знота. При проведено предпроектно проучване тази мрежа е налице и няма изградена в близост, като за установяване на точката на присъединяване ще бъде подадено допълнително заявление за присъединяване към газоразпределителната мрежа за стопански нужди към „Аристар“ ЕАД. Газ ще се използва единствено и само от гасопроводната мрежа на „Аристар“ ЕАД. Газът от гасопроводната мрежа ще бъде необходим за захранване на печка за кафе и мори, както и за захранване на генератора, в случай на спиране на електричеството. Необходимият ресурс за захранване на печката машината за кафе приблизително 90кWh/час. Минимално количество на ден за работна смена от 8 часа с 1 час почивка, в който се присма, че работният процес на машината не спира е 816кWh/мес. Минималното количество газ за приблизително 250 работни дни в годината е приблизително 202,5кWh/г.

2.4 Изпълни работи: не се предлага подземен стаж на предвидената за изпълнение сграда. Изкопните работи ще касат фундаменти на сградата и се очаква да бъдат на дълбочина не по-голяма от 4м. Фундаментите на сградата ще бъдат изградени от съблем стоманобетон, като само замонолитваното им с колоните ще бъде изпълнено от монолитен бетон.

2.5 Поизване на възни: изкопните работи ще се извършват с наземна колесна техника и няма да се използва възни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобрение/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобрението разрешаването на инвестиционното предложение ще се извърши по реда на чл. 156 от ЗУТ, като до момента няма налично разрешение за изграждане на КПИИ, предмет на настоящото уведомление, от кмета на Община Враца. Повишен имот с идентификатор 12259.1009.151, съставляващ УПИ II-4, кв. 4, по плана на ж.к. „Светче“, гр. Враца, се намира в устройствена зона „Пл“ - предпазно производствена. Изменението на плана включва разделения на УПИ II-4 на два нови урегулирани поземелски имота, както следва:

- новообразувано УПИ II-151 с предназначение „за производствени и складиращи дейности“;

модеризирано УПИ VII-151 с ново предназначение „терени за пловни обекти на електроенергийното и газоснабдяването“ в нова устройствена зона „Тет“, регистрирано устройството на обекта само на модеризираното УПИ VII-151.

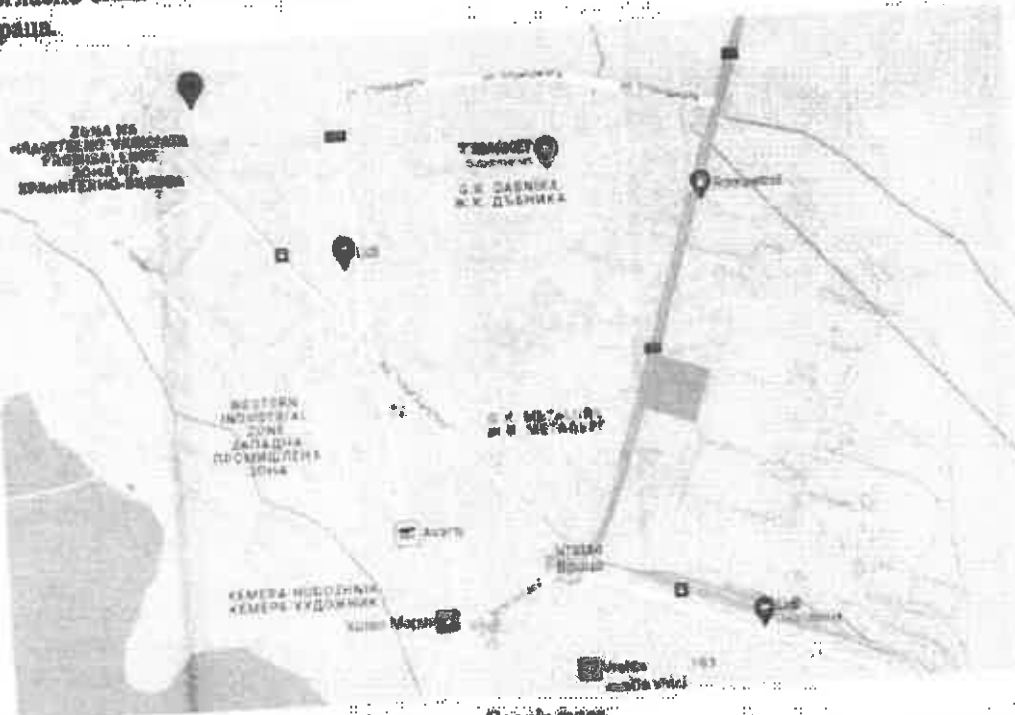
Към момента се правят съгласуване на измененията на подробния устройствен план, след получаване на становище за настоящото предложение от РИОСВ – Враца с Регионална здравна инспекция - гр. Враца (РЗИ – Враца).

Продължава се съгласуване на частта от КИПН, касаеща производственото хале с Регионална дирекция на ПБЗН, гр. Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен участък, както и държавни обекти се посочват чрез координатите общини/райони/окръг, географски координати или проекционни UTM координати с 35 зона в ETRS2003, собственост, близост до някаква зона на елементи на Националната енергийна мрежа (НЕМ), обекти, подготвени на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, околна трансгранична среда, схема на проекта промяна на съществуващата пътна инфраструктура)

4.1 Местоположението на настоящото инвестиционно предложение е в общ. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ж.к. „Сенце“, кв. 4, УПИ П-4. Теренът се намира в селата от производствените зони на гр. Враца, с прилежащ регулация, с устройство на територията „Пл“ – предвидено производство“, като имотът е в оскеляна „за производствени и складови дейности“. УПИ П-4, кв. 4 съставлява ПИ 12259/1009/151 съгласно схема на поземлен имот №15-429471 от 21.04.2023 г., издана от СГПЗК – гр. Враца.



Фиг. 1. Местоположение на имота по карта на Google Maps.

4.2 Географски координати: градуси, минути и секунди: 43°13'35.2"N 23°32'07.1"E.

[illegible]

Обектите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се предлагат отстраняване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея живеят дивни, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната за размножаване, гнездене, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

4.5. Трансгранично въздействие – предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

•

Водоземането за питейни и промишлени нужди ще се осъществи от публичния водопровод на града. Не е планирано използване на природни ресурси при строителството и експлоатацията на обекта.

Конструкцията на инвестиционното предложение не бъде монолитна отливена конструкция, чиито елементи не бъдат произведени в заводски условия и не бъдат доставяни на терена. Фасадните стени ще бъдат изградени от сертифицирани готови фасадни панели, доставени на обекта, готови за монтаж. Монтаж процес на площадката ще включват замонолитване на отливените елементи - колони с чашките на фундаментите, изграждане на основната подова плоскост, изграждане на надословни стени. Бетоновият разтвор ще бъде доставен с бетономоби до строителната площадка.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали и еуропанци с готови доставки от търговската мрежа, в готов вид.

По време на строителството основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта, са:

- инертни материали (трошен камък, пясък, балласт, чакъл);
- бетонови и варови разтвори, мазили и смеси;
- облицовъчни материали, материали за изстиляни;
- изолационни материали;
- арматурно желязо и стемени за метални конструкции;
- дървен материал и др.

6. Очаквани вещества, които не бъдат смитирани от дейността, а т.е. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на от работа на товарните машини. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух предвид характера му, поради което не се очаква отклонение на вредни емисии, замърсители, токсични и вредни вещества или нивата във въздуха над пределно допустимите норми. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно, само по време на строително-монтажните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предназначения за тяхното третиране:

Съгласно изискванията на Наредба №2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците се очакват следните видове отпадъци, както следва:

8.1 Отпадъци от производствения процес:

8.1.1 отпадъци от поточния производствен процес на вафлите нима. След изрязване на вафлените блокове, остатъкът от вафлен материал се събира и се връща отново в процеса;

- 8.1.2 отпадък от пластмасови опаковки с код 15 01 03, извършени от лицензиран с висока плътност HDPE с код 2:
- свойства - неопасни;
 - начин на третиране - сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;
- 8.1.3 отпадък от хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01:
- свойства - неопасни;
 - начин на третиране - сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;
- 8.1.4 отпадък от дървени палети с код 20 01 38:
- свойства - неопасни;
 - начин на третиране - сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;

8.2 Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекти:

- 8.2.1 смесени отпадъци от строителни материали с код 17 05 04:
- свойства - неопасни;
 - начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицираната фирма;
- 8.2.2 смесени битови отпадъци с код 20 03 01:
- свойства - неопасни;
 - начин на третиране - събиране и извозване на договорни места от сертифицирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от оторизирана фирма на база сключени рамкови договори. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само редовно събиране. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се прогнозират. По време на строителството не се очаква да се генерират опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по периоди (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третиране на (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отсъждане и заустване в канализационна система/погребеностен воден обект/допълнителна изградба и др.)

Отпадъчните води, както и дъждовните, ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и наличността на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

На площадката на инвестиционното предприятие няма да се съхраняват или ползват опасни химични вещества или смеси. Няма да се образуват опасни отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС или/и процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен или или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (истини):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обхващане на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно диспозитива на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

1.1. Обява за инвестиционно предложение:

<https://www.bluesummer23.com>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативни или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобрение на инвестиционно предложение:

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- заповед за разрешение изготвянето на КПИИ – проект за ЧИПУП-ИПЗ за УПИ П-4, кв.4 по плана на ж.к. „Сенице“, гр. Враца и технически инвестиционен проект за обект: „Хане за производство на захарни изделия“;

- становище за съгласуван ПУП-ИПЗ, част от КПИИ по чл. 150/4УТ, допуснат с заповед за разрешение изготвяне на КПИИ;

- становище от дружеството „Електроразпределителна мрежа Запад“ ЕАД от съгласуван ПУП-ИПЗ за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа;

- становище от съгласуван ПУП-ИПЗ е „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Враца;

- изходни данни за точки на присъединяване от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Враца;

- скица за поземлен имот с идентификатор 1225/1009/151 от СГКК – гр. Враца;

- документ за собственост на имота;

- ситуации;

- вносната в обикната схема предложение за частично изменение на подробен проектен план - план за регулация и изграждане на база на която е издадено разрешението за изграждане на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

3.1. допълнителна информация документация, поясняваща изнесеното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Ползвани сайтове:

<http://natura2000.gov.bg/> - gIBg, Natura Public Web App, Flora Map

Google maps

дата: 21.07.2023 г.
гр. Враца

Уведомител: _____

18/07/2023

