

Възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5,97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „СОЛАР ВР 1“ ООД

ЕИК: 207198693

Пълен пощенски адрес: гр. С р. рив ачо - ,

Управители: С С: зЦ€ С Ла С

тел.: (г.

Лице за контакти: Р Йс –С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че „СОЛАР ВР 1“ ООД има следното инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5,97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“.

Засегнатото население е уведомено за предложението, по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г./ . Съответната обява е поставена на интернет-страницата на Дружеството.

Съгласно ОУП на гр. Враца, имотът предмет на ИП попада в устройствена зона устройствена зона Предимно производствена (Пп) с показатели: К инт. ≤ 1.2 ; Пл. застр. $\leq 80\%$; Н височина ≤ 10.00 м; П озел. $\geq 20\%$; Начин на застрояване е – свободно.

Възложител: СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5,97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Районът на гр. Враца има добри показатели за слънчева радиация и климатични характеристики, което допринася за рентабилността на фотоволтаичните инсталации, построени в този район.

Наземната фотоволтаична централа ще се изгради с цел продажба на електрическа енергия. Произведената електроенергия ще бъде отдавана към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно становище с изх. № ЕСО-10345111/15.02.2024 г. След промяна на предназначението на имот 12259.645.45 ще бъде сключен предварителния договор с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и ще бъде включен към.

Изграждането на фотоволтаични централи е един от централните елементи на прехода към зелена енергия, който Европейският съюз и Република България като страна-член се стремят да направят. В този смисъл настоящото инвестиционно предложение е в пълен синхрон с тенденциите в европейски и национален мащаб и напълно отговаря на визията на държавата за енергийното ѝ бъдеще, заложена в проекта на Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 г. с хоризонт до 2050 г. Чрез реализирането на настоящото инвестиционно предложение в националната система на страната ще бъде включена нова мощност, използваща екологично чист енергиен източник - слънцето.

С настоящото инвестиционно предложение се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за най-малко 32 % от крайното потребление на енергия, които в резултат на последните събития в международната обстановка предстои да бъдат завишени от Европейската комисия.

Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез Закона за енергията от възобновяеми източници и др. поднормативни актове в сферата.

С оглед постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се наблюдава постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ.

Въложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5,97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 8,6 MWp. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.645.45 по КKKP на гр. Враца с начин на трайно ползване – „нива“, вид на територията – „Земеделска“, 7 категория, с площ 49 686 m², съгласно скица издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Враца.

Основните компоненти на ФЕЦ са:

1. Фотоволтаичен PV генератор - множество фотоволтаични модули, свързани по определен начин, удовлетворяващ по параметри входа на инверторните групи; Стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор; Свързващи кабели, инсталации и др. спомагателни съоръжения.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху „маси“ - фиксирана метална конструкция с изложение юг и наклон 15° с монтирани портретно фотоволтаични модули, стрингови инвертори ,трансформаторни станции и повишаваща подстанция (ще се изпълни по друг проект). Масите ще бъдат три типа:

- тип 3v9 с размери 10.52/7.17m, ЗП 32 m² и височина до 2.70 m над терена. Разстоянието между масите е 2.07 m при фиксирана „стъпка“ от 9.00 m. Предвижда се използването на фотоволтаични модули Jinko JKM620N-66HL4M-BDV- 620 Wp, двулицевни с двойно стъкло, монокристални силициеви.

- тип 3v18 с размери 20.82/7.17 m, ЗП 71 m² и височина до 2.70 m над терена. Разстоянието между масите е 2.07 m при фиксирана „стъпка“ от 9.00 m. Предвижда се да бъдат използвани фотоволтаични модули Jinko JKM620N-66HL4M-BDV- 620 Wp, двулицевни с двойно стъкло, монокристални силициеви.

Възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5,97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

- тип 3v27 с размери 31,11/7.17m, ЗП 113 m² и височина до 2.70 m над терена. Разстоянието между масите е 2.07 m при фиксирана „стъпка“ от 9.00 m. Предвижда се използването на фотоволтаични модули Jinko JKM620N-66HL4M-BDV- 620 Wp, двулицеви с двойно стъкло, монокристални силициеви.

Производителността на модулите зависи от слънцегреенето, температурата и метеорологичните условия в района, както и от чистотата на стъклата. Загубата на продуктивност с течение на времето (очаквана деградация около 0.5% на година) зависи от метеорологичните условия, динамичните и механични натоварвания върху модулите като вятър, сняг и др., използваните материали в тях, правилното инсталиране и поддръжка. Очакваното време за експлоатация на централата е около 25-30 години, след което фотоволтаичните модули ще бъдат рециклирани.

Ефективно инсталираната мощност на фотоволтаичната централа ще бъде 5,97MWp, генерирана посредством **9639** бр. фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM620N-66HL4M-BDV- 620 Wp. Те ще бъдат разположени в направление Юг.

2. Инвертори - SUNGROW SG350HX. Предвижда се инверторите да бъдат напълно автоматични. Системата за следене на мощността, интегрирана в тях ще контролира и следи произведената от PV генератора мощност и ако тя е достатъчна - инверторът ще започва да отдава електроенергия към мрежата. Максимално осигурената от PV генератора мощност, постъпваща на входа на инверторите, спрямо моментното ниво на слънчевата радиация и околна температура ще се контролира и поддържа на максимално ниво в работната си точка от V-A характеристика. Специална системата ще осигурява работата на инверторите в най-високата оптимална работна точка.

Когато факторът на радиацията върху слънчевите модули е под минималния праг, инверторът престава да функционира. Инверторите ще се самоизключат в следните случаи:

- Авария в електрическата мрежа: в случай на прекъсване в електрическото захранване инверторът ще се самоизключва и в никакъв случай няма да работи в изолиран режим (режим на остров). Работата ще се възстановява автоматично, след възстановяване на мрежовото напрежение.

Възложител „СОЛАР ВР I“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5,97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Отклонения в напрежението: ако напрежението е извън работния диапазон, инверторът ще се самоизключи автоматично и ще възстанови работата си единствено при мрежово напрежение в номиналния диапазон.

Отклонение в честотата: в случай, че честотата на мрежата се отклони от номиналния диапазон, инверторът ще се самоизключва автоматично и ще възстановява своята работа при установяване на мрежовата честота в номиналния диапазон.

Висока температура: инверторът ще разполага със система за охлаждане (естествена - свободна конвекция и принудителна — изкуствена вентилация). В случай че температурата във вътрешността се повиши над определена стойност, инверторът ще намалява изходната мощност. Ако въпреки това температурата влезе в критични нива, инверторът ще се самоизключва и отново ще възстановява работа при нормализирането на температурата.

Изходните стъпала на инвертора ще са съставени от мощни полупроводникови комутатори и трансформатори с галванично разделени и изолирани намотки.

3. Трансформаторни станции (КТП) - Имат за цел преобразуване на електроенергията, произведена от инверторите, от ниско напрежение (НН) в средно напрежение (СрН). Те са сглобени и предварително тествани, представляващи напълно завършени изделия. Всяка станция ще е оборудвана с разпределително устройство за ниско напрежение (РУ-НН), трансформаторна килия и маслен силов трансформатор.

4. Метални конструкции – Предвижда се монтирането на неподвижни метални конструкции за фотоволтаични модули. Всички стоманени части на носещите конструкции, както и свързващите елементи ще бъдат галванизирани. Конструкциите за монтаж на модулите ще се укрепят върху предварително забити пилони.

Техният брой и разположение ще са организирани по следния начин:

Конструкцията ще бъде с ориентация „Юг“, с фотоволтаични модули 620 Wp, разположени в стрингове като един стринг включва 27бр. Наклонът на фотоволтаичните модули, спрямо хоризонта ще бъде 15°.

Тип конструкция - Юг, наклон 15°, 2p13 портретно разположени ФВ модула;

Тип конструкция - Юг, наклон 15°, 2p26 портретно разположени ФВ модула;

Възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5,97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ирасето и сервитутните зони на новопроектираните съоръжения са определени съгласно действащата нормативна уредба - „Наредба № 8 / 28.07.1999 г. за правила и нормативи за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места“ и „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

По време на строително монтажните работи се предвижда да се използват стандартни строителни материали, съгласно изготвен проект. Предвидено е използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали. Транспортният достъп ще се осъществи, чрез вход от юг, от имот с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - ПИ с идентификатор 12259.645.4. Предвижда се имотът, предмет на ИП да бъде ограден с позирана ограда с бодлива тел и да се обособи един вход /портал/. Характерът на инвестиционното предложение не предполага използването на вода, както и образуването на отпадъчни води. По време на строителството за питейни нужди на работниците се предвижда доставяне на бутилирана трапезна вода. По време на строителство ще бъдат поставени химически тоалетни, които ще се почистват от лицензиран оператор. Инвестиционното предложение не засяга повърхности водни обекти, както и не се предвижда водовземане.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5.97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствен (напр. ОУП, ПУП) или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – РИОСВ – гр. Враца

Орган по одобряване проекта и издаване на разрешение за строеж е Главният архитект на Община Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засягащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“ и към настоящия момент представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ 7-та категория и обща площ 49 686 m². Реализацията на ИП не противоречи на одобрения Общ устройствен план на община Враца, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с показатели: Кинт. - 2.5; Пл. застр. - 80%;Позел. - 20%; Начин на застрояване – свободно.

Културно и историческо наследство

Територията на инвестиционното предложение не засяга обекти от културно историческото наследство на община

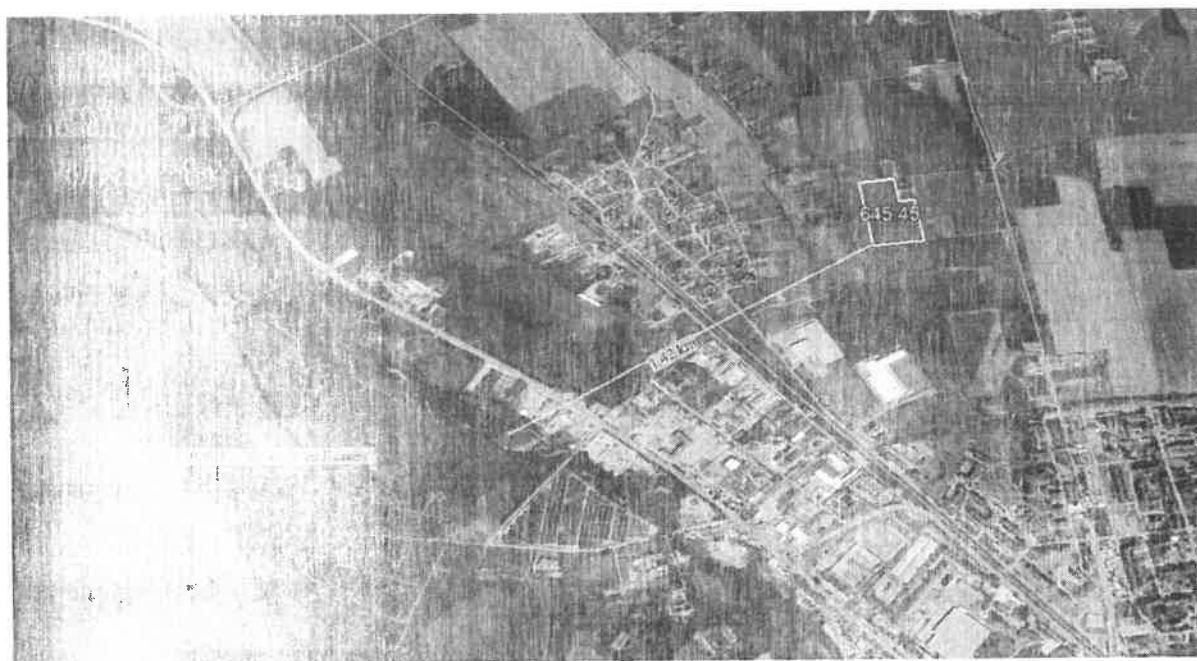
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 5.97MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Обхватът на ИП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.19/05.03.2021г.) на отстояние 1.42 km.



Фиг. 5.1. Отстояние от BG0000166 "Врачански Балкан"

Предлаганото предложение ще бъде изградено в съответствие и при спазване на съществуващата техническа инфраструктура. При строителството няма да се извършват изкопни работи. Металната конструкция ще се постави, чрез набиване на дълбочина около 100 см, в зависимост от почвата. При изкопните дейности за полагане на кабелни трасета за присъединяване издетите земни маси се предвижда да бъдат обръщани обратно в изкопа. При полагането на фундамента за поставяне на трансформаторните станции ще се използва готов разтвор, доставен на място от лицензиран оператор.

За лични и битови нужди персоналът на обекта ще използва бутилирана вода. Преди изграждането ще се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата-изпълнител.

Възложител: **„СОЛАР ВР 1“ ООД ИП** за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 30 MWp в поземлен имот с идентификатор ИПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“ община Златица, гр. Враца“

Инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителство и експлоатация, включително водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очаква формирането на емисии от вредни вещества във водитев следствие на строителството и експлоатацията на ФЕЦ. Инвестиционно предложение не е свързано с водовземане от повърхностни и подземни водни тела, както и със заустване на отпадъчни води.

7. Очаквани емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на ИП. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството, са прахови емисии по време на монтирането на съоръженията и полагането на подземната кабелна линия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При реализиране на инвестиционното предложение /строителство и експлоатация/ нивата на шум и вибрации ще бъдат с локален характер и под допустимите норми. ИП не е свързано с генерирането на топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Не се очакват неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха – изгорели газове от работната техника, която е със слаба интензивност и краткотрайно въздействие в рамките на площадката.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

Възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 3,7 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджански поток“, община Враца“

Очаква се на площадката да се генерират само неопасни отпадъци от изпълнение на строително-монтажните работи (СМР):

- смесени отпадъци от строителство и събаряне, код 17 09 04;
- метални отпадъци, код 17 04 07;
- смесени битови отпадъци от дейността на работещите на площадката, код 20 03 01;

Отпадък с код 17 09 04 ще бъде депониран на Депо за строителни отпадъци. Отпадък с код 17 04 07 ще предава на лицензиран оператор за последващо третиране.

Формираните строителни отпадъци ще бъдат събирани на определени за целта места. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип.

Генерираните по време на експлоатация битови отпадъци с код 20 03 01 ще бъдат събирани в контейнери, разположени на определени места.

9. Отпадъчни води:

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква генерирането на отпадъчни води. Предвидено е поставяне на химически тоалетни, за почистването на които се предвижда сключване с лицензиран оператор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителство и експлоатация на обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Възложител: "СОЛАР ВР 1" ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 1,97 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.45, местност „Джуджаски поток“, община на гр. Враца“

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страници на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи за собственост.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. Страница с изх. № ЕСО-10345111/15.02.2024 г.;
 - 3.2. Скица на имота, издадена от СГКК гр. Враца;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)



София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



M 1:2000

М П: 2000
Съседн: 12259.709.5, 12259.645.4, 12259.645.55, 12259.39.23, 12259.645.47, 12259.645.21,
12259.645.3, 12259.645.1

Собственици по данни от КРНИ:

207198693, "Солар ВР 1" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 54, том 13, рег. 4915, дело 2339 от 12.09.2024г., вписан в Служба

вписванията гр. Враца

Сканировано: 128196, 29.01.2026 г.

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»

Заявление № 04-64561-29.01.2026 г.

Код за досуду: ref324345757

ВЕРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Василий Гаврилович

Дата: 02.02.2028 Подпись: _____