

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Галина Христова Борисова

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Поземлените имоти, са с площ както следва 12259.674.19 - 6061м² и 12259.674.21 – 4500м². За изграждането на обекта се предвиждат минимални подравнителни дейности на поземлените имоти. Изкопните работи не се предвиждат с оглед бъдещото предназначение на имотите – автокъща.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се предвиждат отпадъци при изграждането на обекта. Отпадните води от обекта ще са от битов характер в минимални количества, който ще са заустени във водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

С оглед на предвидената бъдеща дейност, а именно продажба на автомобили втора употреба, не се предвиждат отделяне на емисии на вредни вещества.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от бъдещи аварии с оглед бъдещата дейност в обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма риск за човешкото здраве с оглед бъдещата дейност в обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлени имоти с идентификатори 12259.674.19 и 12259.674.21, местността „Занкиното“ в землището на гр. Враца, Община Враца, Област Враца. Не се предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура, подsigуряваща достъпа до имотите (обекта).

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Одобрение проект ПУП – план за регулация и застрояване, за промяна на предназначението на имотите за бъдещо изграждане на автокъща, предвиден по Българското законодателство. Предвиждат

минимални подравнителни дейности на поземлените имоти. Не се очаква наличие на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При изграждане на обекта не се предвиждат изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се подравнителни дейности на имотите. Изграждане на прозирна ограда – мрежа. Изкопните работи ще са в рамките на изграждането на оградата.

6. Предлагани методи за строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Продажба на автомобили втора употреба.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

До момента трайното предназначение на територията (имотите) е земеделска, но е предвидена процедура по преотреждане на терена от земеделска в предимно промишлена зона.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

До границите на имотите, няма елементи от националната екологична мрежа и чувствителни територии, който да се засягат от бъдещата дейност в обекта.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда допълнителни дейности при изграждане на обекта, който да засягат околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за смяна на предназначението на имотите от Министерство на земеделието.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на имотите не е в близост до райони върху, който може да има отрицателно въздействие предвидената бъдеща дейност.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Бъдещата дейност няма да има вредно въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, населението, почвата, водите, въздуха, климата и биологичното разнообразие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възможен с оглед бъдещата дейност, а именно продажба на автомобили втора употреба.